



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-49/2012-2123

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, 29. travnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se skupna prodaja nekretnina i ostale imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

1. kat. čest. 510 ZGR, Kuća, površine 76 m²,
2. kat. čest. 4260, Vinograd, površine 2730 m²
3. kat. čest. 4262, Vinograd, površine 129 m³,
4. kat. čest. 4276, Pašnjak, površine 1114 m², odnosno ukupne površine 4.009 m², sve ZU 1562 k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Prodaja ovih dijelova nekretnine prodavat će se kao cjelina

Temeljem čl.24. st.3. u svezi s čl.199. Zakona o zaštiti prirode i Odluke Skupštine općine Hvar br. 01-448/01 od 21. listopada 1968. godine i Rješenja Republičkog zavoda za zaštitu prirode UP/I7/1972 od 15. ožujka 1975. godine, Izvatka iz posjedovnog lista, Kopije katastarskog plana i Popisa katastarskih čestica za otoke iz čl.2. st.2. podst.2. Zakona o otocima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Hvar koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1247/06, zabilježuje se da se nekretnine u A nalaze u zaštićenom području, pod nazivom Pakleni otoci, upisani u Upisniku zaštićenih prirodnih vrijednosti kojeg vodi Ministarstvo kulture RH pod registarskim brojem 655 u kategoriji ZNAČAJNI KRAJOBRAZ.

Založno pravo upisano na temelju zabilježbe pokretanja postupka ovrhe pod brojem Z-19048/2023 i uknjižbe založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, broj; OVR-663/2023 od 3.10.2023, uknjižba pod brojem Z-39760/2023.

Ukupno utvrđena vrijednost nekretnina iznosi: 330.471,00 EUR.
(Vrijednost nekretnina i ostale imovine dužnika je iskazana bez PDV-a.

- II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi.
Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eur.
- Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.
Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni koraci za prodaju nekretnina i ostale imovine dužnika navedenih pod I. iznosi 1.350,00 EUR.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene početne vrijednosti nekretnina, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

- IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.
- V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Natalija Mladineo, Split, Viška 24, mobitel: 098/1732-284, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-49/2012 od 10. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925. tijekom postupka za stečajnog upravitelja imenovana je Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika navedenog pod točkom I. izreke.

3. Stečajna upraviteljica je u podnesku (prijedlogu) od 11. travnja 2024. predložila određivanje prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, nakon provedenog postupka utvrđivanja vrijednosti nekretnina, sukladno odredbi članka 247 SZ-a.

4. Odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22; dalje SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

5. Rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj St-49/2012-2116 od 12.travnja 2024. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika iz točke I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

6. Sukladno članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

7. Sudski vještak građevinske struke Darko Malenica, ing, graditeljstva iz Splita je u elaboratu o procjeni od 11.srpnja 2023. godine, kako procijenjenu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog zaključka, naveo ukupno iznosi od 330.471,00 EUR.

8. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

9. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 29. travnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

- Stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24
- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji od 12.4.2023. s potvrdom pravomoćnosti, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
- E-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30866-e2b4a**

Kontrolni broj: **0325d-7433e-d42de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.